



BETAALBAAR VRIJSTAAND



DESKUNDIG EN DEGELIJK GEBOUWD

Wij ontzorgen u volledig en bieden hét
woonconcept naar uw wens!

Inhoudsopgave

ONS TEAM



1

Wie zijn wij?

SENIO



4

Plattegrond, doorsnede een gevels

DE BLIKVANGER VAN MUNSTER



21

Plattegrond, doorsnede een gevels

SAMENWERKING MET ROOSDOM TIJHUIS



3 4

Toelichting samenwerking

PRIJSLIJST



X

Prijzen voor beide woningtypes

BETROKKEN PARTIJEN



X

Welke partijen zijn betrokken bij deze ontwikkeling



Deze brochure is met grote zorg samengesteld. Desondanks moeten wij een voorbehoud maken voor eventuele wijzigingen ter voldoening aan overheidseisen en -voorschriften, alsmede eventuele wijzigingen in de maatvoering en materiaalkeuze die tijdens de voorbereiding en/of uitvoering van het werk noodzakelijk blijken. Genoemde maten zijn bij benadering. Impressies, plattegronden, foto's en teksten zijn om een indruk te geven van het beoogde eindresultaat. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend. De ingerichte plattegronden zijn illustratief. De brochure is bedoeld om een indruk te geven en op basis hiervan in contract te treden met de bouwer. Het resultaat van deze gesprekken wordt vertaald in bestek en tekeningen welke fungeren als contractstuk bij de GIW aannemingsovereenkomst.

ONS TEAM

Samengesteld

Wij zijn een team van verkopers, adviseurs en ontwerpers. Ons doel is om u volledig te ontzorgen vanaf initiatief tot en met het organiseren van uw interieur.

Wij zijn pas tevreden als u tevreden bent!





HIELKO RUDOLPHIE | RUDOLPHIEBOUW

In de wereld van exclusief wonen verwelkomt Rudolphiebouw u met open armen! Sinds 1999 heeft Rudolphiebouw zijn jarenlange ervaring en passie voor bouwen gecombineerd om dromen werkelijkheid te maken. Onder leiding van Hielko, een meesterbouwer die de kunst van het bouwen met de paplepel heeft meegekregen, wordt elke woning gerealiseerd in samenwerking met een jong en gedreven team, dat wordt ondersteund door diverse onderaannemers.

Rudolphiebouw streeft niet alleen naar het bouwen van huizen; zij creëren levensstijlen en leveren ongeëvenaarde kwaliteit. Ontdek met hen de kunst van het bouwen en de unieke woningen die zij met trots aanbieden. Voel u thuis met Rudolphiebouw.

Hielko zal ook uw gesprekspartner zijn bij serieuze belangstelling in onze woningen en denkt graag mee om uw woonwensen te bewerkstelligen.





ROBBIE RUDOLPHIE | RUDOLPHIE DESIGN

Op jonge leeftijd was Robbie al bij de bouw betrokken, door de vele zelfstandige ondernemers in mijn familie. Door de diverse specialismes kreeg hij van iedereen wat mee en was het een logische keuze om bouwkunde te gaan studeren. Op jonge leeftijd was Robbie al graag creatief bezig, zo tekende hij dagelijks en was hij graag bezig met bouwen. Hierbij kwam zijn precisie en perfectionisme naar boven.

Na het behalen van zijn Bachelor in bouwkunde, betrad Robbie de arbeidsmarkt en deed hij waardevolle werkervaring op. Uiteindelijk zette hij de moedige stap om als ondernemer aan de slag te gaan. Sindsdien heeft hij voor tal van projecten in diverse omgevingsvergunningen weten te voorzien. Maar dat is niet alles; Robbie gaat nog een stap verder. Hij tekent alle ontwerpen in 3D, waardoor u uw toekomstige woning levensecht kunt bekijken voordat de bouw begint. Met Robbie als partner voor uw woningproject krijgt u niet alleen een ervaren bouwkundige, maar ook een visionair die uw dromen tot leven brengt.





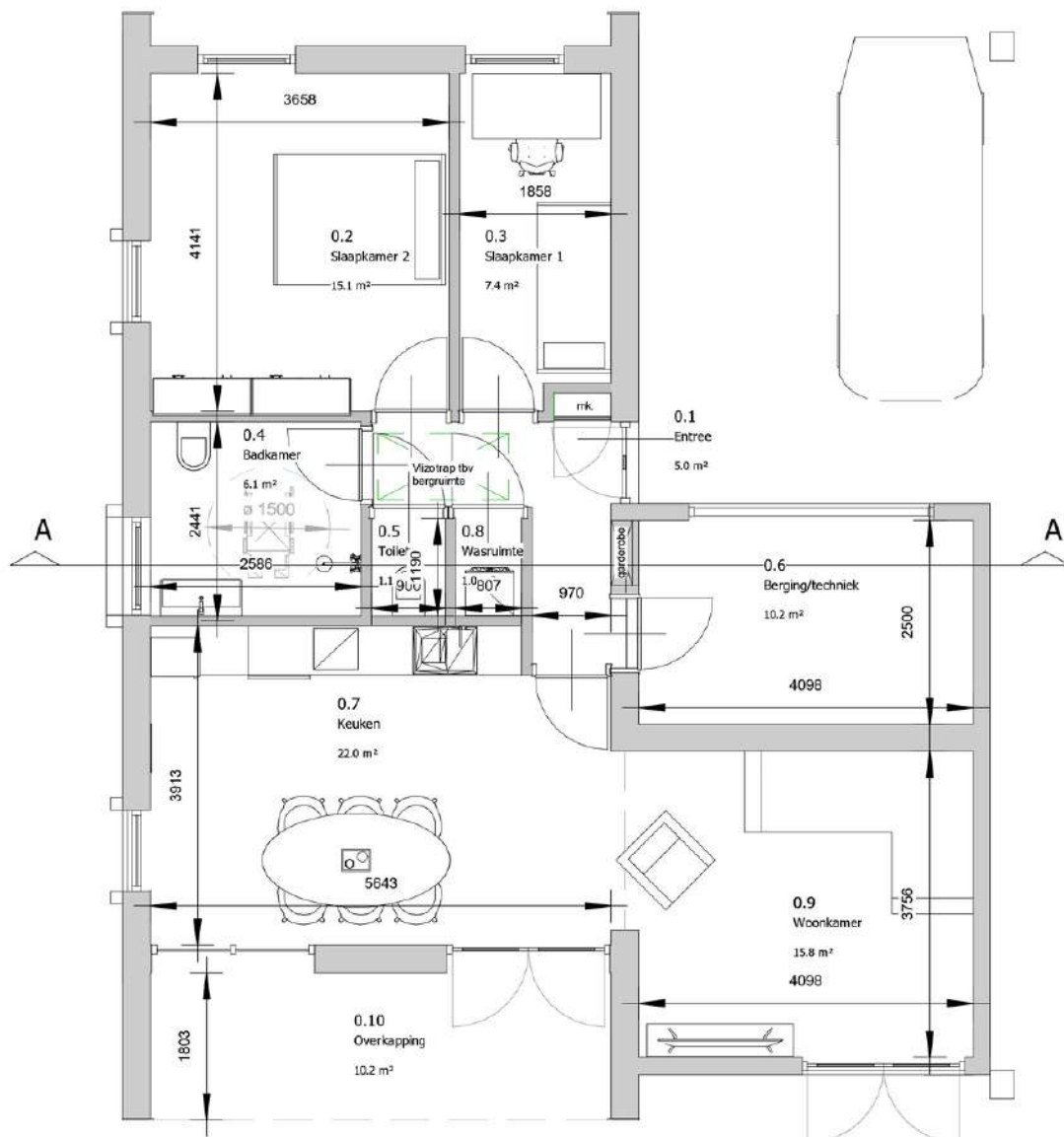
Senio

“Een woning bedacht
special voor u”

Deze brochure is met grote zorg samengesteld. Desondanks moeten wij een voorbehoud maken voor eventuele wijzigingen ter voldoening aan overheidseisen en -voorschriften, alsmede eventuele wijzigingen in de maatvoering en materiaalkeuze die tijdens de voorbereiding en/of uitvoering van het werk noodzakelijk blijken. Genoemde maten zijn bij benadering. Impressies, plattegronden, foto's en teksten zijn om een indruk te geven van het beoogde eindresultaat. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend. De ingerichte plattegronden zijn illustratief. De brochure is bedoeld om een indruk te geven en op basis hiervan in contract te treden met de bouwer. Het resultaat van deze gesprekken wordt vertaald in bestek en tekeningen welke fungeren als contractstuk bij de GIW aannemingsovereenkomst.

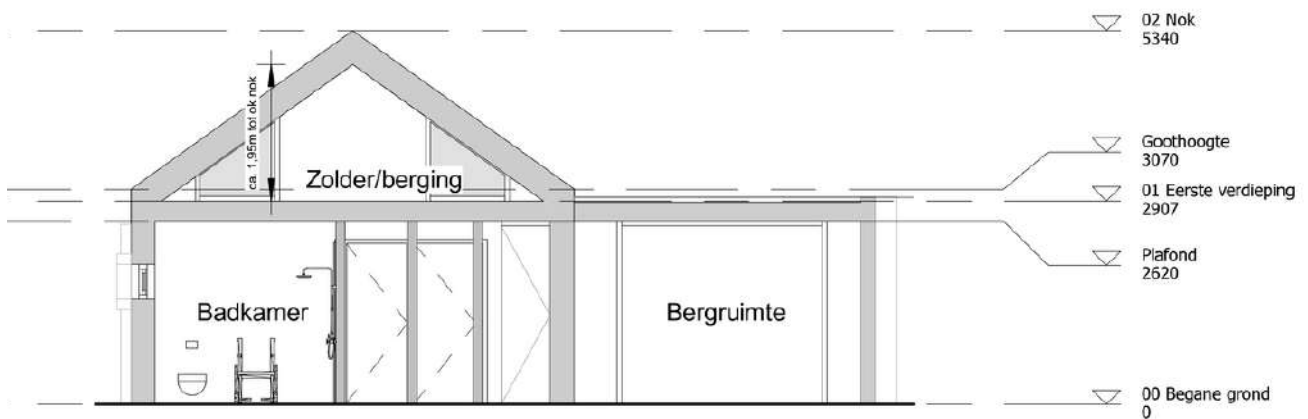


Plattegrond begane grondvloer Kavel 34





Doorsnede A Kavel 34

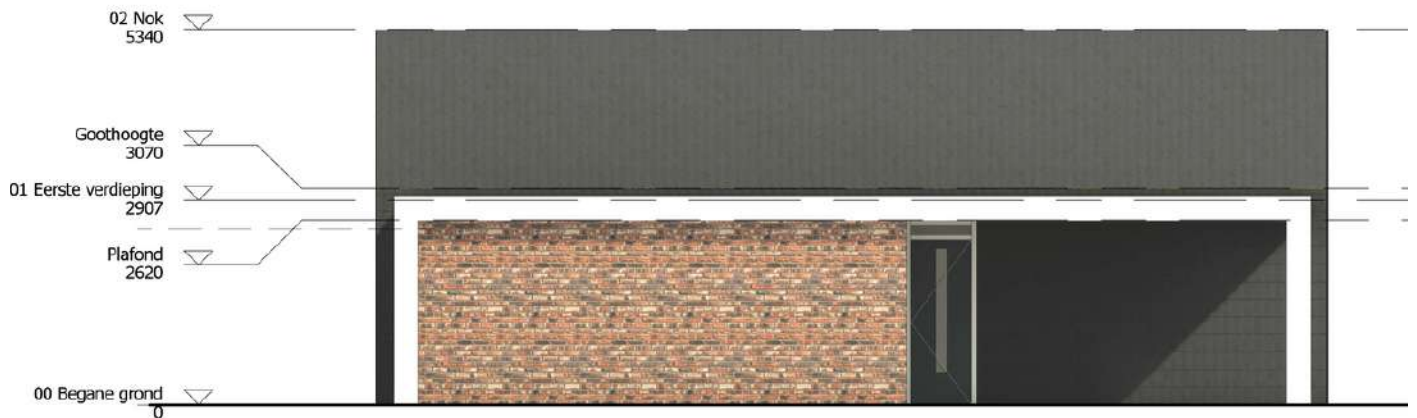




Voorgevel en linker zijgevel Kavel 34



Voorgevel



Linker zijgevel



Achtergevel en rechter zijgevel

Kavel 34



Achtergevel



Rechter zijgevel



Sfeerimpressie exterieur

10

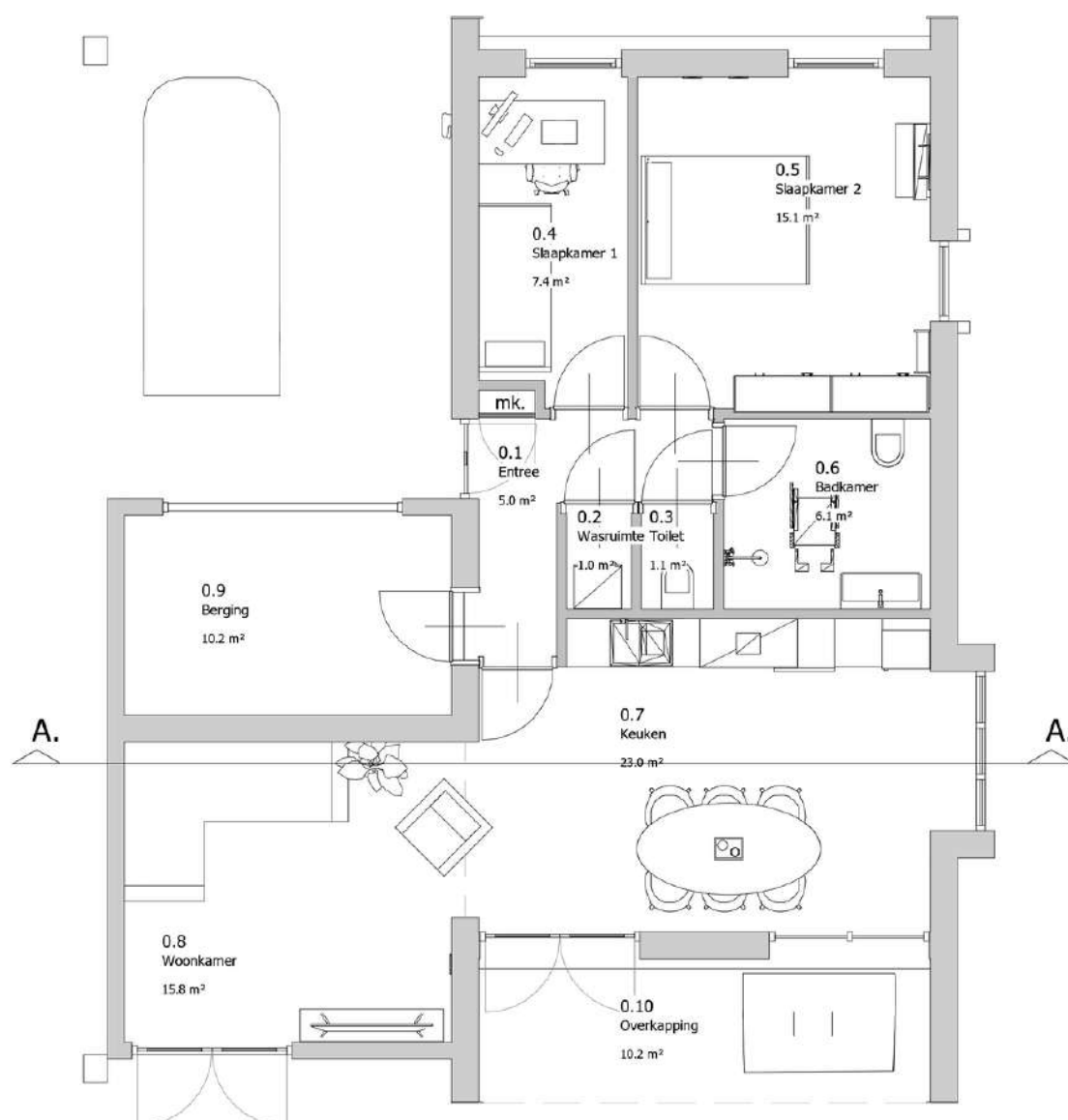




Plattegrond begane grondvloer

Kavel 33

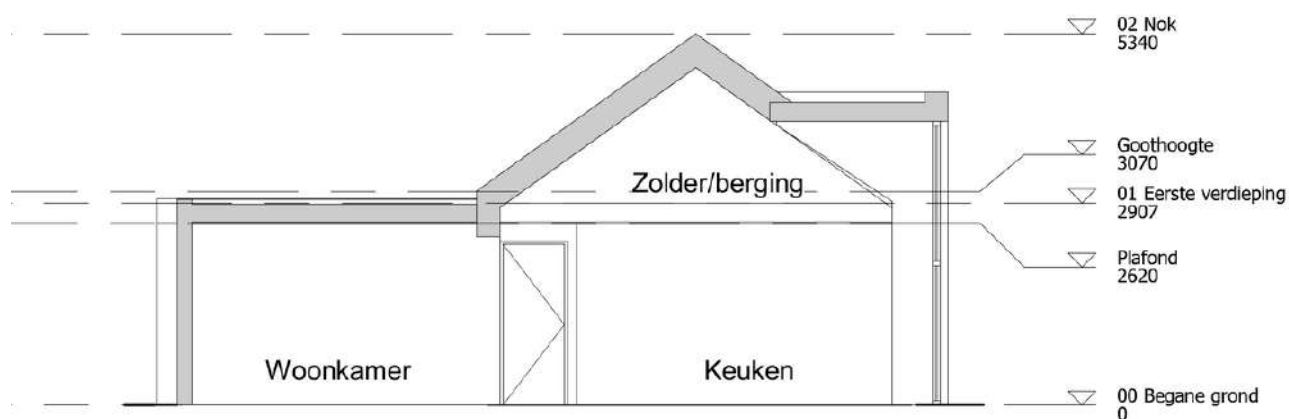
77





Doorsnede A

Kavel 33

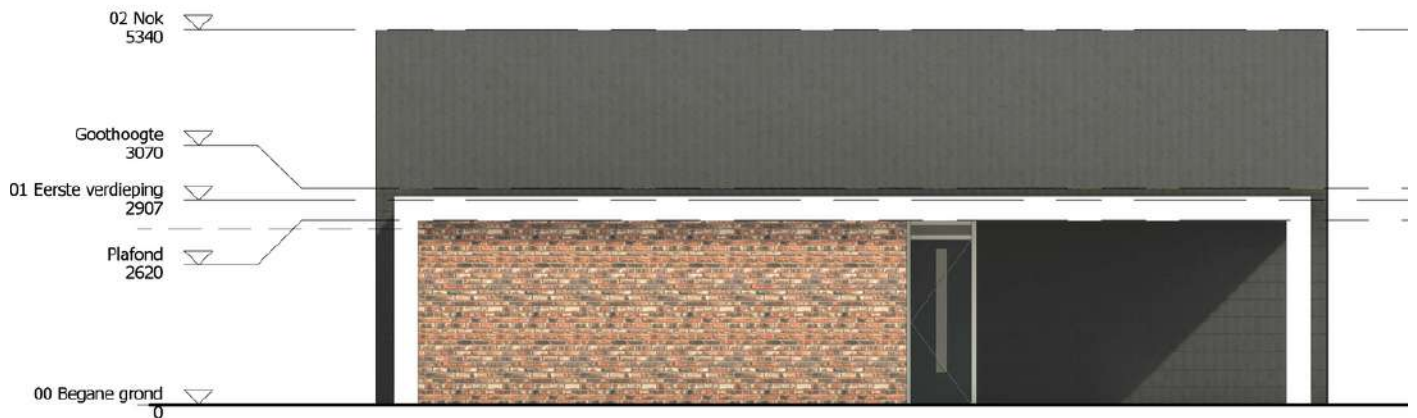




Voorgevel en linker zijgevel Kavel 33



Voorgevel



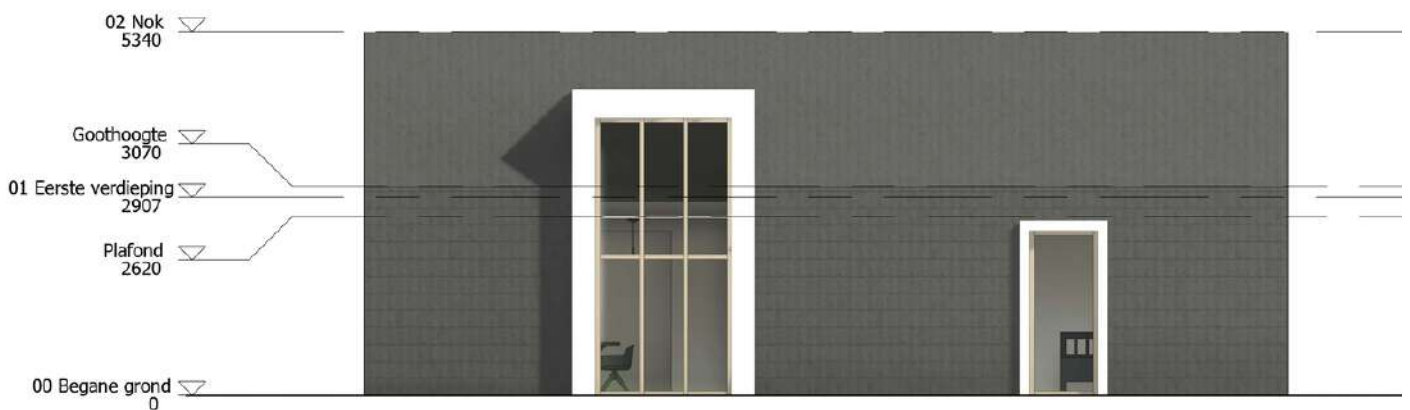
Linker zijgevel



Voorgevel en linker zijgevel Kavel 33



Achtergevel



Rechter zijgevel



Sfeerimpressie exterieur

15







Kleurvariant A



Kleurvariant B







De blikvanger van Munster

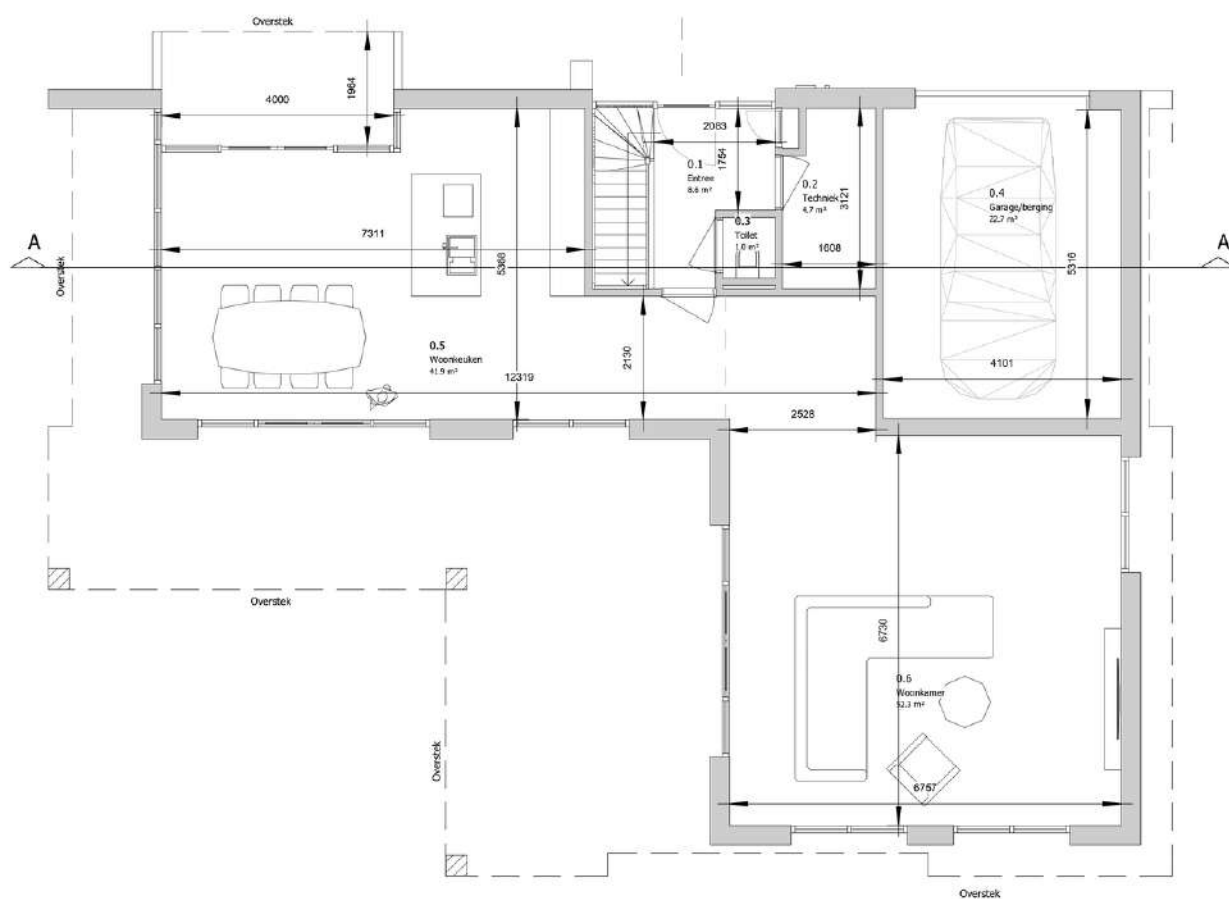
“Focus op omgeving en
jouw plek’

Deze brochure is met grote zorg samengesteld. Desondanks moeten wij een voorbehoud maken voor eventuele wijzigingen ter voldoening aan overheidsvoorschriften en -voorschriften, alsmede eventuele wijzigingen in de maatvoering en materiaalkeuze die tijdens de voorbereiding en/of uitvoering van het werk noodzakelijk blijken. Genoemde maten zijn bij benadering. Impressies, plattegronden, foto's en teksten zijn om een indruk te geven van het beoogde eindresultaat. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend. De ingerichte plattegronden zijn illustratief. De brochure is bedoeld om een indruk te geven en op basis hiervan in contract te treden met de bouw. Het resultaat van deze gesprekken wordt vertaald in bestek en tekeningen welke fungeren als contractstuk bij de GIW aannemingsovereenkomst.



Plattegrond begane grondvloer

22





Plattegrond verdiepingvloer

23

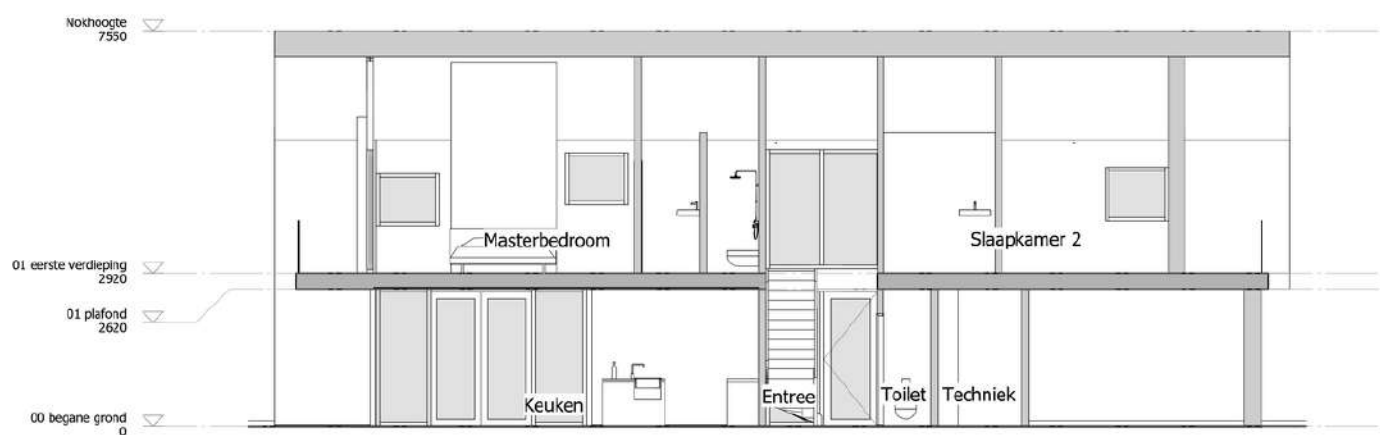






Doorsnede A

25





Voorgevel en linker zijgevel



Voorgevel



Linker zijgevel



Voorgevel en linker zijgevel



Achtergevel



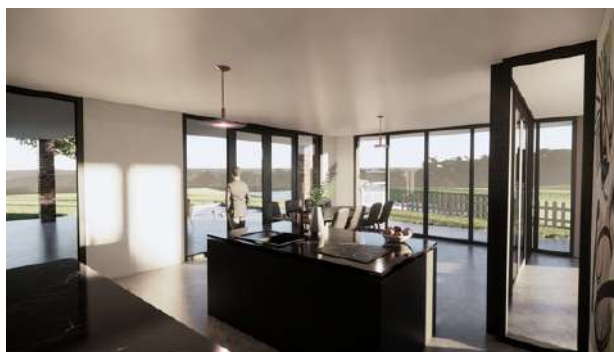
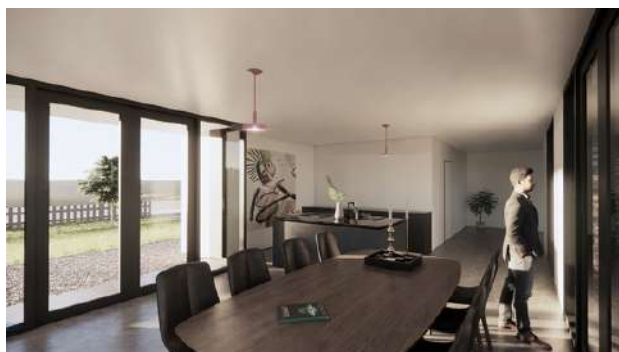
Rechter zijgevel

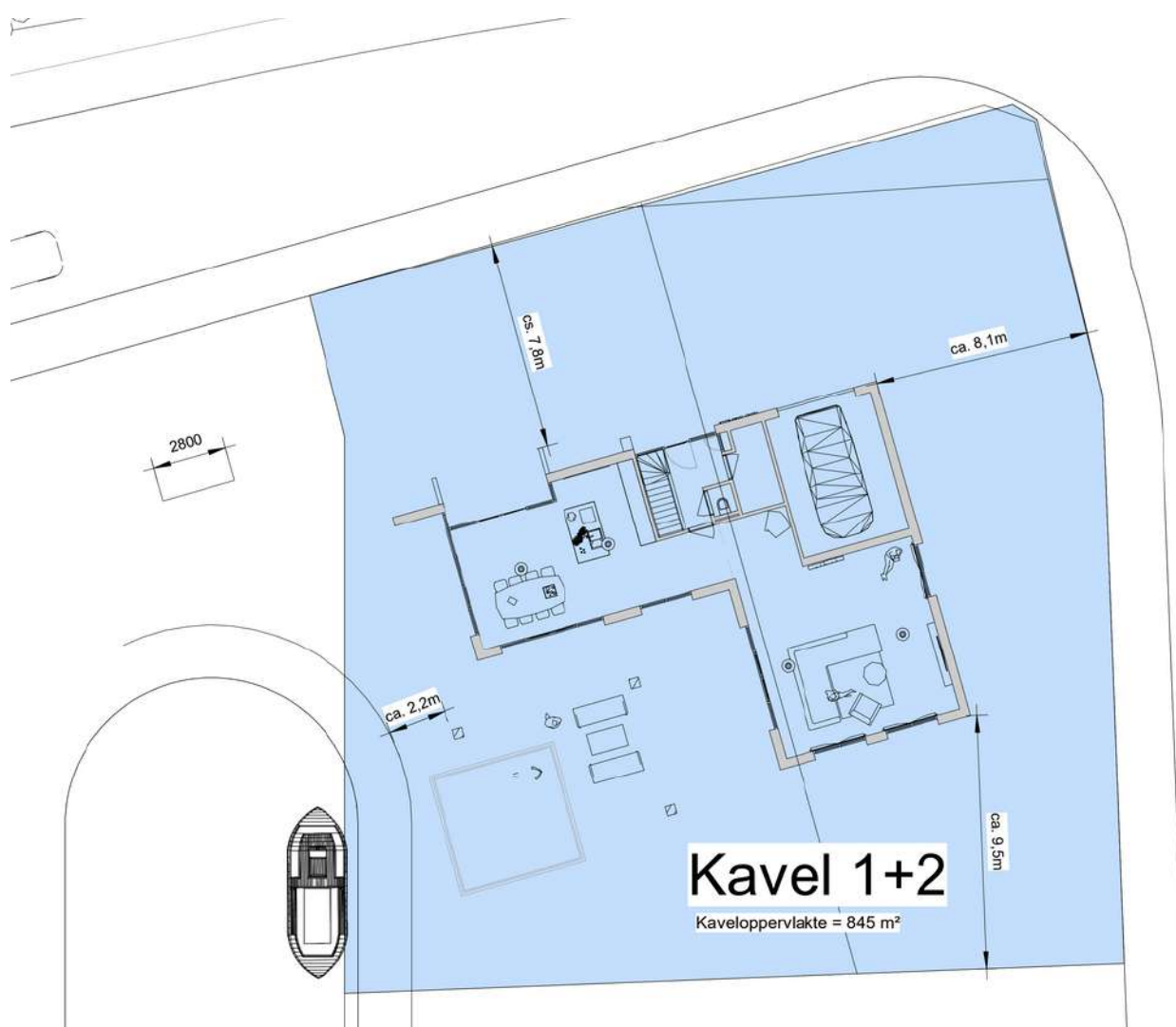


Kleurvariant A



Kleurvariant B













SAMENWERKING MET ROOSDOM TIJHUIS

De kavels 1&2 en 33 en 34 zijn vanuit de gemeente Het Hogeland gereserveerd voor Roosdom Tijhuis uit Rijssen die zelf de kavels presenteert.

Door een goede samenwerking zijn wij samen tot de conclusie gekomen dat het verstandig kan zijn om voor meerdere doelgroepen een voorbeeld aanbod te presenteren op deze kavels.

Naast de kavels van Roosdom Tijhuis presenteert Betaalbaar Vrijstaand op kavel 33 en 34 een bungalow met lage kap die met name bedoeld is voor de markt van medioren die weer wat compacter willen gaan wonen.

Voor de combinatie kavel 1&2 is gekozen voor een echte Blikvanger. Het is een grote riante villa die aan de achterzijde bedacht is om bijvoorbeeld rond een zwembad te gaan wonen. Dit is dus echt een woning in het hoogste segment waarbij voor de kopers dus ook nog veel eigen inbreng mogelijk is.

De bouwkavels zullen, bij bouw van een bouwplan van Betaalbaar Vrijstaand, door Roosdom Tijhuis geleverd worden. Het bouwplan contracteert u middels een GIW aannemingsovereenkomst met Rudolphie Bouw. Roosdom Tijhuis heeft in dat geval geen enkele betrokkenheid en verantwoordelijkheid voor het bouwplan, zij leveren alleen de bouwkavel aan u.

Op deze 4 kavels worden dus eigenlijk parallel op twee manieren gepresenteerd. Het optie waar het eerste een koper voor is wordt dus gerealiseerd. Als u enthousiast bent van één van de bouwplannen van Betaalbaar Vrijstaand is het dus een kwestie van snel doorpakken bij de verkopend makelaar Lamberink.

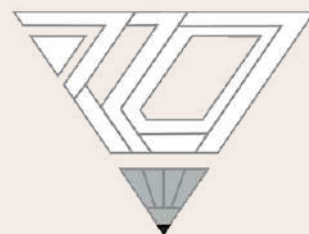


SAMEN KOM JE VERDER
**BETROKKEN
PARTIJEN**

Aannemer



Bouwkundig ontwerper



RUDOLPHIE DESIGN

Makelaar

VERKOOP EN INFORMATIE



Lamberink Nieuwbouwmakelaars

Westerkade 1 • 9718 AN Groningen

T 050 367 20 20

E nieuwbouw@lamberink.nl

I www.nieuwbouwgroningen.nl